



# 平塚市入野

IBURAYATRIUKA INO

「ルミエール平塚入野」

# 建物内覧会

6/22土・6/23日  
開催時間/AM10:00~PM4:00

ご来場特典あり!  
QUOカード1,000円分  
プレゼント!

※当社の「住まいに関するアンケート」  
にご記入頂いたお客様(1家族1回)  
に限ります。

サカエ建設の新築分譲モデルハウス



## 太陽光・HEMS・オール電化・制震装置付新築分譲住宅

- 太陽光** 太陽光 標準装備  
太陽光(2.44Kw) 発電標準装備
  - HEMS** HEMS 標準装備  
★停電時でも安心 ★蓄電池がいつでも接続可能#1  
★HV や PHV から家に電気を送れる#2
  - 制震** 制震装置 標準装備  
住友ゴム工業「MAMORY」建物のダメージを  
軽減 安心・安全を標準採用
  - オール電化** オール電化 標準装備  
エコキュート・IH クッキングヒーター採用  
火を使わないので安全・快適なECO な暮らし
  - パワーボード** ヘーベルパワーボード 標準採用  
世界が認める防火性能・耐久性に優れた  
ALC 外壁を採用
- ★さらにポイント!! ★家事軽減の「食洗い機」標準装備  
★キッチン水栓 ハンドシャワー標準装備  
★留守の時も安心宅配 BOX 装備

## 家族を繋がり大切にしたい 家族団欒住宅!!

間取りも充実 スキップフロア・吹抜け採用!!

### Lif Information

- 花乃幼稚園.....約280m(徒歩約4分)
- 金田保育園.....約280m(徒歩約4分)
- 金田小学校.....約500m(徒歩約7分)
- 金旭中学校.....約500m(徒歩約7分)
- ファミリーマート平塚入野店.....約500m(徒歩約7分)
- クリエイト薬局平塚入野店.....約500m(徒歩約7分)
- しまむらストア平塚長持店.....約500m(徒歩約7分)

「平塚市入野 新築分譲モデルハウス 物件概要」

- 販売価格/3,180万円(税込)
- 所在地 / 平塚市入野字八反田 354-6
  - 交通 / 東海道線 平塚駅/バス 15分 「入野前田」 徒歩 5分
  - 敷地面積 / 116.53㎡ (35.25坪)
  - 建築面積 / 105.57㎡ (31.93坪)
  - 構造 / 木造 2階建
  - 間取 / 3LDK+吹抜け+スキップフロア+SIC+WIC
  - 築年 / 令和元年5月
  - 所在地 / 平塚市入野
  - 取引態様 / 売主

売主につき仲介手数料不要



MAP

拡大図

現地案内図

会場

※カーナビで越しの際は「平塚市入野352付近」入力ください。

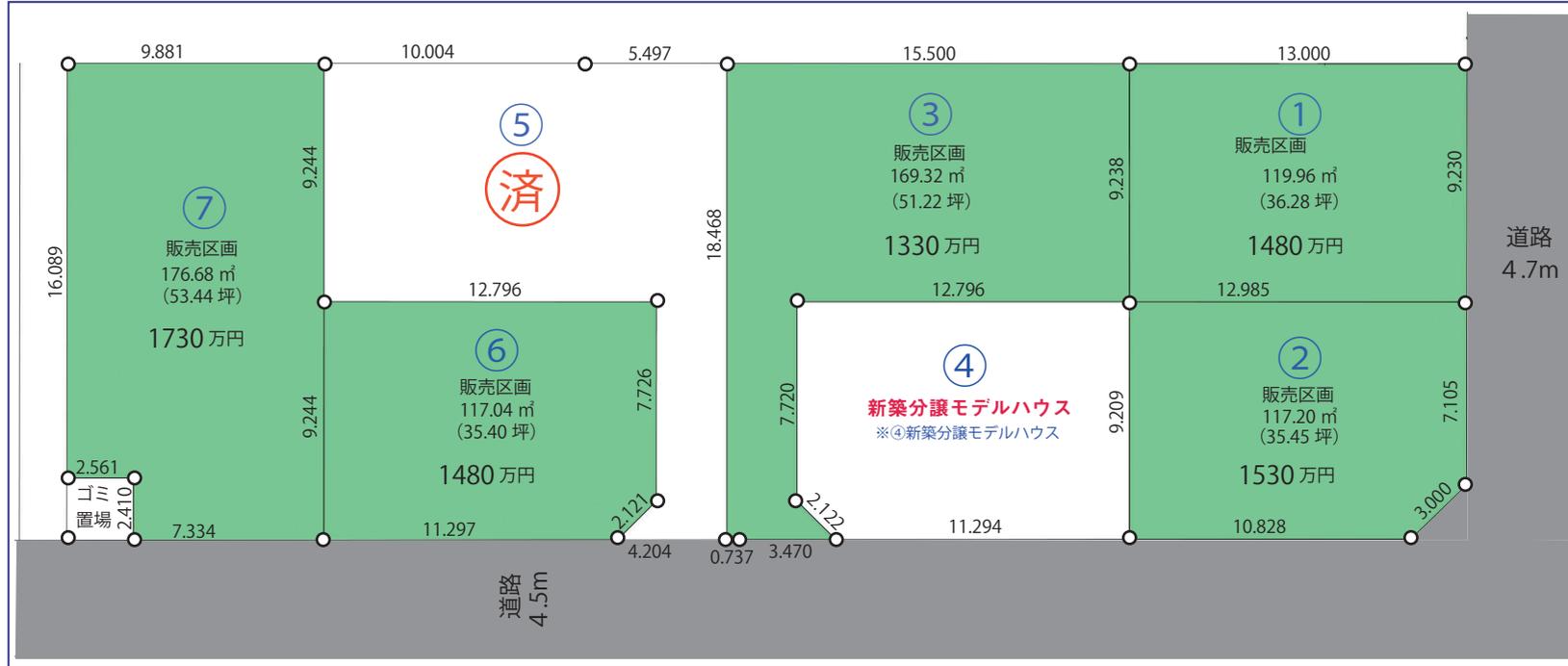
~真心で応える~

神奈川県知事 (8) 第15281号  
神奈川県知事 第般-31 86174号

SAKAE 株式会社 サカエ建設  
神奈川県相模原市中央区矢部2-30-6 042-756-1323

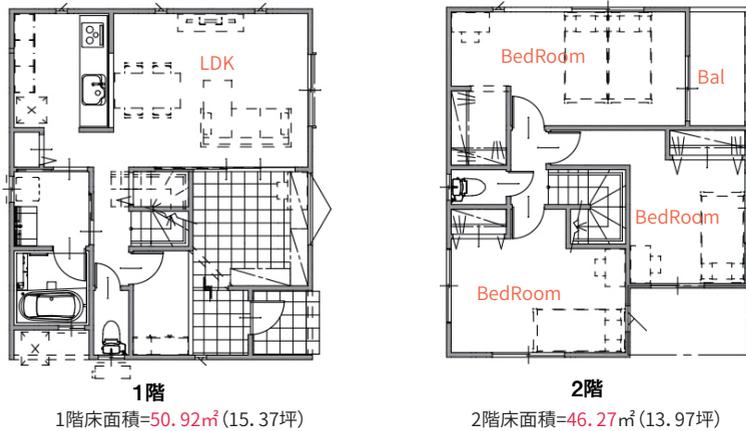
FIELD HOMES REAL ESTATE 株式会社 厚木店  
神奈川県厚木市中町2-13-14 0120-41-6626

神奈川県知事 (3) 第26513号



- 物件所在地 / 平塚市入野宇八反田 354-1 他
- 地目 / 宅地
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第 1 種中高層住居専用地域・第 1 種住居地域 他の法令上制限 / 準防火地域
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 接道状況 / 西 4.5m (幅員)・南 4.7m (幅員)
- 地勢 / 平坦
- 現況 / 更地
- 設備 / 公営水道・公共下水・電気
- 備考 / 開発許可番号: 平塚市指令 (開) 第 247 号
- 建築条件付 (建物:49.5万円(税込)・27坪以上・エコキュート標準装備 (モデルハウス同仕様))

参考プラン 区画①



建物本体価格 **1452万円 (税込)**

※設計費用・地盤改良費用・外構工事・その他OP等は別途費用となります。

制震装置設置住宅

耐震+制震

※上記資料については弊社参考資料です

太陽光・HEMS 設置

※上記資料については弊社参考資料です

MAP



神奈川県知事 (3) 第26513号  
**フィールドホームズ 株式会社 厚木店**  
 神奈川県厚木市中町2-13-14  
**0120-41-6626**



神奈川県知事 (8) 第15281号  
 神奈川県知事 第般-31 86174号  
**株式会社 サカ工建設** **042-756-1323**  
 神奈川県相模原市中央区矢部2-30-6

※カーナビでお越しの際は「平塚市入野352付近」入力ください。